



E&V ID W-02ZDXJ

SAN JOSÉ — CALA CONTA

Elegant renoviertes Reihenhaus mit Blick auf Es Vedrà

GESAMTFLÄCHE

ca. 85 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 150 m²

KAUFPREIS

960.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 85 m²

Kaufpreis

960.000 €

Kamin



Terrasse



Gemeinschaftspool



Grundstücksfläche

ca. 150 m²

Anzahl Badezimmer

2

Fußbodenart

Stein

Letzte Renovierung

2023

Anzahl Schlafzimmer

2

Klimaanlage

Dezentrale Klimaanlage

Waschraum

Privat in Wohnung

Gesamtanzahl Garagenplätze

1

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses schöne, geschmackvoll renovierte Reihenhaus befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage, nur 100 Meter von einer wunderschönen Bucht entfernt. Die Urbanisation verfügt über einen fabelhaften Gemeinschaftspool und gepflegte Gärten, die es zu einem perfekten Rückzugsort von unserem hektischen modernen Leben machen.

Wenn Sie das Haus betreten, werden Sie von einem einladenden Innenhof begrüßt, ideal um die frische Meeresluft zu genießen. Das Haus verfügt über ein elegantes Wohn-Esszimmer mit Kamin, der im Herbst und Winter für wohlige Wärme sorgt. Außerdem gibt es ein

Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett und ein weiteres Bad. Vom Wohnzimmer und einem der Schlafzimmer aus hat man Zugang zu einer spektakulären Außenterrasse mit unschlagbarem Blick auf das Mittelmeer und Es Vedrà, den magischen Felsen, den alle bewundern. Ein kleiner Garten vervollständigt diese fabelhafte Doppelhaushälfte; von dort aus führt eine Tür direkt auf die Straße, von der aus man über eine Treppe zum Meer gelangt, das nur wenige Schritte entfernt ist. Dieser Ort ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein wahr gewordener Traum.



Lagebeschreibung

Cala Codolar ist eine ruhige, aber gut angebundene Gegend. In wenigen Autominuten erreicht man Cala Comte mit Bars und Restaurants direkt am Meer, perfekt für Sonnenuntergänge mit Blick aufs Wasser. In San José, nur 10–15 Minuten entfernt, gibt es Supermärkte und Geschäfte, während Ibiza-Stadt, ca. 30–35 Minuten entfernt, ein breites kulturelles und kommerzielles Angebot

bietet, einschließlich der Altstadt Dalt Vila. Die umliegenden Gewässer eignen sich ideal zum Schnorcheln, Kajakfahren, Paddleboarding oder für Bootsausflüge. Der Flughafen liegt nur 25–30 Autominuten entfernt – so verbindet die Lage Ruhe mit guter Erreichbarkeit.

















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emissiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emissiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

